



“IVICOM ENERGY” d.o.o.
ул. Југ Богдана бр.2
ЖАГУБИЦА

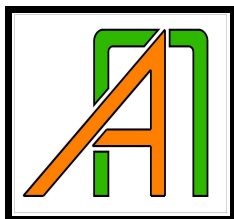
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ
ул. Цара Лазара бр. 15
ГОЛУБАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “КРИВАЧА” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

- СВЕСКА 1. -

План детаљне регулације подручја ветроелектране “КРИВАЧА” на територији општине Голубац је донела СО Голубац, на седници одржаној 10.09.2013. године (Одлука број 02-58/2013) (“Службени гласник општине Голубац” бр.6/2013 од 11.09.2013.год.)

септембар, 2013. година



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.

Trenutno valjanost proverite

putem QR koda.



« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66

Тел: 034/70-30-10, 70-30-11,

Тел./факс: 034/70-30-10,

Жиро рачун: 205 – 134175 – 16

E-mail: office@arhiplan.org

web: www.arhiplan.org

ПРЕДМЕТ:	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја ветроелектране "КРИВАЧА" на територији општине Голубац - свеска 1. -</p>
НАРУЧИЛАЦ:	<p align="center">"IVICOM ENERGY" Д.О.О. ул.Југ Богданова бр.2 Ж А Г У Б И Ц А</p>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ул. Цара Лазара бр.15 ГОЛУБАЦ</p>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	<p align="center">« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц</p>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>
РАДНИ ТИМ:	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера СЛОБОДАН БОЖИЋ, дипл.инж.маш.</p>
	<p align="center">„ECologica URBO” мере заштите животне средине</p>
ДИРЕКТОР:	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	2
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја	7
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	8

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
2.1. Концепција уређења и изградње са поделом на целине и зоне.....	11
2.2. Основна намена у обухвату плана и биланс површина.....	14
2.3. Опис грађевинског земљишта и земљишта у функцији енергетике.....	14
2.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	14
2.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	15
2.3.3. Остало земљиште у функцији енергетике.....	19
2.3.4. Биланс површина грађевинског земљишта и осталог земљишта у функцији енергетике.....	20
2.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и инфраструктуре.....	20
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	20
2.4.2. Водопривредна инфраструктура.....	23
2.4.3. Електроенергетика.....	25
2.4.4. Телекомуникације.....	29
2.4.5. Гасификација.....	30
2.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	30
2.5.1. Мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину.....	30
2.5.2. Заштита природних и културних добара.....	36
2.5.3. Заштита шума.....	37
2.5.4. Мере заштите од елементарних непогода.....	37
2.5.5. Мере заштите од ратних разарања.....	38
2.5.6. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности.....	38
2.6. Инжењерско – геолошки услови.....	39
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	39
3.1. Општа правила грађења за изградњу објеката високоградње на грађевинском земљишту јавних и осталих намена.....	39

3.2.	Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	41
3.2.1.	Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	41
3.2.2.	Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	52
3.3.	Правила грађења за инфраструктуру.....	52
3.3.1.	Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	53
3.3.2.	Електроенергетика и телекомуникације.....	54
3.3.2.1.	Трафостанице 110/35 kV.....	54
3.3.2.2.	Далеководи 110kV.....	54
3.3.2.3.	Далеководи 35kV.....	55
3.3.2.4.	Каблови 35kV и оптички каблови.....	55
3.3.3.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката.....	56
3.4.	Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	56
3.4.1.	Правила за одређивање површина за изградњу и за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	56
3.4.1.1.	Формирање грађевинских парцела.....	56
3.4.1.2.	Одређивање површина за изградњу ветрогенератора и за формирање грађевинских парцела.....	56
3.4.1.3.	Одређивање површина стубних места за далеководе.....	57
3.4.1.4.	Одређивање површина за подземне линијске инфраструктурне објекте.....	57
3.4.2.	Посебна правила грађења.....	58
3.4.2.1.	Правила грађења за ветрогенераторе.....	58
3.4.2.2.	Правила грађења за зоне платоа/градилишта.....	58
3.4.2.3.	Правила грађења за комплекс објекта у функцији одржавања ветроелектране.....	59
4.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	59
4.1.	Садржај графичког дела.....	59
4.2.	Садржај документације.....	59
4.3.	Смернице за примену и спровођење плана.....	60
4.4.	Остало.....	60

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Позиција ветроелектране “Кривача” у односу на окружење.....	1:25.000
2.	Постојећа намена површина.....	1:2.500
3.	План намене површина са поделом на грађевинско земљиште за јавне и остале намене и планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
4.	План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
5.	План парцелације са елементима за обележавање површина јавних намена.....	1:2.500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Позиција ветроелектране “Кривача” у односу на окружење.....	1:25.000
2.	Постојећа намена површина.....	1:2.500
3.	План намене површина са поделом на грађевинско земљиште за јавне и остале намене и планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
4.	План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
5.	План парцелације са елементима за обележавање површина јавних намена.....	1:2.500